

Beskrivelse:

**Et sundt Cafékoncept i Køge Svømmeland**

**1) Beskrivelse af opgaven**

Køge Svømmeland søger en forpagter til Café Bassinkanten pr. 1. januar 2025 på en 5-8-årig aftale. Caféen er centralt beliggende i bygningen og kan således betjene såvel badende som udefra kommende gæster.

Den nye forpagtningsaftale mellem forpagter og Køge Svømmeland vil kræve et kreativt og til stadighed nytænkende cafékoncept, hvor deltagelse i Køge Svømmelands "Green Sport Facility"-ordning (miljøcertifikat) er nødvendig. Aktiv stillingtagelse mht. Fødevarestyrelsens publikation "Fødevarestyrelsens kostråd til professionelle køkkener" er tilmed et centralt element. Køge Svømmeland afholder, jævnfør kontraktoplægget, grundudgifterne til Forpagters eventuelle deltagelse i sådanne ordninger.

Café Bassinkanten har på nuværende tidspunkt en årlig omsætning på ca. 1,9 mio. kr. Som udgangspunkt afregnes husleje af denne omsætning med 10 % af den første mio. kr. pr. år og 6 % af den del af omsætningen som overstiger 1 mio. kr. pr. år. En månedlig minimumshusleje på kr. 15.000,00 plus moms er dog et krav. Forpagters forslag til en højere minimumshusleje er velkommen, men Forpagter afregner eksempelvis selv el med elselskab og renovation med Køge Kommune. Desuden henvises til kontraktoplægget i udbudsbilagene for yderligere kravspecifikation.

**2) Kontaktoplysninger**

Eventuelle spørgsmål rettes til Halinspektør Per Mortensen på telefon 2879 2775 (mandag-fredag kl. 9-14).

Udbudsbilag og –materiale kan rekvireres på e-mail [svoemmeland@koege.dk](mailto:svoemmeland@koege.dk)

**3) Frist for tilbudsafgivelse og tidspunkt for besigtigelse**

Sidste frist for afgivelse af tilbud er d. 25. november 2024 kl. 12.00.

Besigtigelse af køkken og café kan ske mandag d. 17. november kl. 8.00-10.00 efter aftale pr. e-mail [per.mortensen@koege.dk](mailto:per.mortensen@koege.dk)

**4) Afleveringsadresse**

Tilbud afleveres eller fremsendes mærket "Tilbud Caféforpagtning" til Halinspektør Per Mortensen, Ølby Center 104, 4600 Køge. Tilbuddet skal tydeligt forholde sig til og referere til punkt A), B) og C) i "Tildelingskriterier" nedenfor. Tilbud kan også fremsendes på e-mail: [svoemmeland@koege.dk](mailto:svoemmeland@koege.dk)

**5) Tildelingskriterier**

A) Forslag til en minimumshusleje (højere end kr. 15.000 pr. måned plus moms) vægter en tredjedel ved vurderingen af de indkomne tilbud. Husleje procenten på 10% af årets første omsatte mio. kr. henholdsvis 6% af årets omsætning over en mio. kr. ligger fast. Et forslag til en højere månedlig minimumshusleje end kr. 15.000,00 plus moms vil således være den eneste økonomiske parameter der indgår i vurderingen.

B) Forpagters evner og erfaring tillægges en tredjedel vægt ved vurderingen af indkomne tilbud. Forpagter skal således kunne fremvise et næringsbrev og skal kunne opnå en spiritusbevilling.

C) Forpagters menuoplæg, skilteplan og påtænkte varesortiment vægter en tredjedel, idet der lægges stor vægt på hensyntagelse til "Fødevarestyrelsens kostråd til professionelle køkkener". Menuoplæg, skilteplan, brochurematerialer, hjemmeside mv. skal fremhæve et sundt madkoncept, selvom reklame for mindre sunde madvarer, drikkevarer mv. tillades, hvis profileringen af disse varer er sekundær og i øvrigt nedtones. Ydermere forventes forpagteren at indtræde i Køge Svømmelands eksisterende miljøcertificering "Green Sport Facility".

Per Mortensen  
Halinspektør

**Køge Svømmeland**, Ølby Center 104, 4600 Køge  
[www.svoemmeland.dk](http://www.svoemmeland.dk)  
**Køge Kommune**

Tlf. 56 67 27 70  
Dir.tlf. 56 67 27 75  
Mobil 28 79 27 75